

## Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ 2020 р.

№ \_\_\_\_\_

Про оренду майна спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району

Тридцять сьома  
сесія сьомого  
скликання

Розглянувши проект рішення районної ради «Про оренду майна спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району», на підставі пунктів 19, 20 частини першої статті 43, статті 60 Закону України від 21 травня 1997 року №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 13, 19 Закону України від 09 квітня 1999 року №586-XIV «Про місцеві державні адміністрації», Закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна», постанови кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи з даного питання висновки спільного засідання постійних комісій районної ради з питань культури, освіти, молоді, спорту та засобів масової інформації, депутатської діяльності та етики, з питань промисловості, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства, торговельного та побутового обслуговування населення, будівництва, приватизації та власності, з питань планування, бюджету, фінансів, економіки, інвестицій та регуляторної політики, з питань охорони здоров'я, материнства, дитинства, соціального захисту населення, законності та захисту прав громадян, з питань АПК, земельних ресурсів, екології, благоустрою та раціонального використання природних ресурсів від 22 жовтня 2020 року №\_\_\_, районна рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передача майна спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району в оренду здійснюється відповідно до закону України від 03 жовтня 2019 року №157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (надалі - Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого, постанови кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року №483 (надалі - Порядок), з урахуванням особливостей, визначених цим рішенням.

2. Встановити, що орендодавцями нерухомого майна спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, є балансоутримувачі відповідного майна.

3. Орендодавцем єдиних майнових комплексів спільної власності територіальних громад міста, сіл, Баштанського району є представницький орган місцевого самоврядування – Баштанська районна рада.

Орендодавцем майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, є балансоутримувачі такого майна, у тому числі, Баштанська районна рада в особі голови Баштанської районної ради, за винятком майна, зазначеного в пункті 2 цього рішення.

4. Доручити Баштанській районній державній адміністрації, органу управління об'єктами спільної власності територіальних громад міста, сіл, Баштанського району:

1) вжити заходи щодо забезпечення укладання договорів оренди майна спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району його балансоутримувачами у строк до 01 січня 2021 року через електронну торгову систему відповідно до норм і правил чинного законодавства України;

2) вирішувати питання щодо:

погодження: передачі в оренду; умов договорів оренди; внесення змін до договорів оренди; продовження договорів оренди;

скасування або зміну рішення балансоутримувача або орендодавця про включення/відмову у включенні об'єкта до Переліку першого типу;

передачі в суборенду майна, що передається в оренду на аукціоні;

інші питання, пов'язані з передачею в оренду майна спільної власності територіальних громад міста, сіл, Баштанського району, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. Уповноважити Баштанську районну державну адміністрацію вирішувати питання щодо надання згоди на здійснення ремонту орендованого майна; зарахування частини витрат орендаря на здійснення ремонту в рахунок орендної плати; здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

6. Застосовувати Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року №786, для цілей оренди майна спільної власності територіальних громад міста, сіл, Баштанського району, крім положень цієї Методики щодо встановлення орендарям річної орендної плати за оренду нерухомого майна в розмірі 1 гривня. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад міста, сіл, Баштанського району 1 гривня встановлюється таким орендарям:

– бюджетним організаціям, закладам, установам, які утримуються за рахунок державного чи районного бюджету;

– комунальним та державним закладам охорони здоров'я.

7. Застосовувати примірні договори оренди, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року №820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», для цілей оренди майна спільної власності територіальних громад міста, сіл, Баштанського району.

8. Визначити наступний порядок розподілу орендної плати:

1) за єдині майнові комплекси:

комунальних підприємств – до районного бюджету;

структурних підрозділів комунальних підприємств – 70 відсотків орендної плати до районного бюджету, 30 відсотків – балансоутримувачу;

2) за нерухоме майно:

комунальних підприємств, установ або закладів з частковим самофінансуванням – 70 відсотків районному бюджету, 30 відсотків – балансоутримувачу;

комунальних установ, закладів, що повністю фінансуються з районного бюджету, та інших установ, організацій, що не є об'єктами спільної власності територіальних громад міст, сіл Баштанського району, на балансі яких обліковується майно спільної власності територіальних громад району – 50 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 50 відсотків – до районного бюджету;

3) за окреме індивідуально визначене майно підприємств, установ, організацій (окрім нерухомого) – балансоутримувачу.

4) за рухоме і нерухоме майно, балансоутримувачами якого є комунальні некомерційні підприємства, створені районною радою, орендна плата залишається балансоутримувачу в повному розмірі.

9. Особливості передачі майна спільної власності територіальних громад міста, сіл, Баштанського району в суборенду, порядок розподілу плати за суборенду, випадки, коли плата за суборенду може залишатися у розпорядженні орендаря, визначаються згідно з Порядком.

10. Визнати таким, що втратили чинність рішення районної ради:

від 28 квітня 2014 року №6 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району та пропозиції її розподілу»;

від 18 грудня 2013 року №9 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладання договору оренди майна, що є спільною власністю територіальних громад міста, сіл Баштанського району»;

від 20 грудня 2016 року №15 «Про затвердження Положення про порядок передачі об'єктів права спільної власності територіальних громад міста, сіл Баштанського району».

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань промисловості, транспорту, зв'язку, житлово-комунального господарства, торговельного та побутового обслуговування населення, будівництва, приватизації та власності.

Голова Баштанської районної ради

Анатолій ПЕТРОВ